

609 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
 04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence
 sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure
 3 points, Double vitrage isolant, Volets
 roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

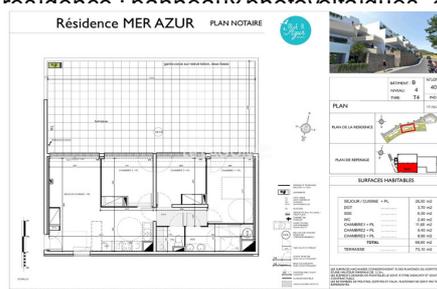
12/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au quatrième étage, un appartement NEUF d'une superficie d'environ 70 m² avec balcon-terrasse vue panoramique MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine d'environ 30 m² avec accès sur une terrasse de 73m², 3 chambres, dont 2 avec placard aménagé, qui offrent un accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage, d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée (pose sur plots). Prestations de la

résidence : panneaux photovoltaïques, espaces verts avec arrosage automatique, hône et lecteur Vigik, local à vélos
 tions de standing, MER AZUR convient
 à un investissement locatif, avec la
 ec le pack proposé. Tous les logements
TAIRE RÉDUITS ---



73 plots dans la copropriété 609 000 € honoraires d'agence inclus

