474 900 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER
9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement
4 pièces
Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

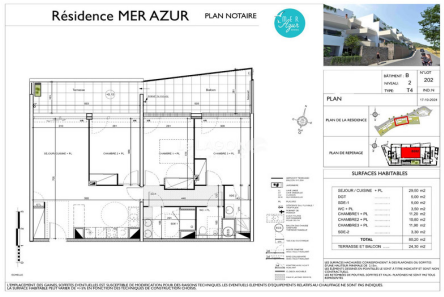
Prestations :
Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure 3 points, Double vitrage isolant, Volets roulants électriques, Résidentiel

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Document non contractuel
12/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3372 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la règlementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 80 m² avec balcon-terrasse vue panoramique MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine d'environ 30 m² avec accès sur une terrasse de 24m², 3 chambres, avec placard aménagé, qui offrent un accès sur l'extérieur dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage, d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée (pose sur plots). Prestations de la résidence : panneaux



sage automatique, accès sécurisé aux , local à vélos poussettes commun.
R AZUR convient aussi bien à une ent locatif, avec la possibilité roposé. Tous les logements TAIRE RÉDUITS ---

Bien en copropriété
73 lots dans la copropriété 474 900 € honoraires d'agence inclus