

584 900 €

**Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence
sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure
3 points, Double vitrage isolant, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

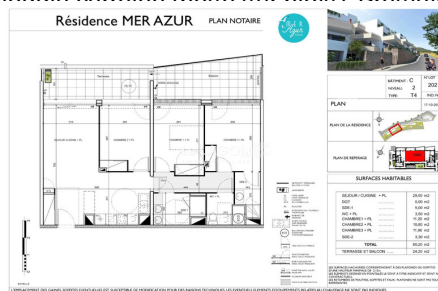
11/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 80 m² avec balcon-terrasse vue panoramique MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine d'environ 30 m² avec accès sur une terrasse de 24m², 3 chambres, avec placard aménagé, qui offrent un accès sur l'extérieur dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage, de deux places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries),

loggia carrelée (passe sur plots). Prestations de la résidence : panneaux
sage automatique, accès sécurisé aux
, local à vélos poussettes commun.
R AZUR convient aussi bien à une
ent locatif, avec la possibilité
proposé. Tous les logements
TAIRE RÉDUITS ---



bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 584 900 € honoraires d'agence inclus

