

600 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 185 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 130A/24 Port-Vendres

EXCLUSIVITÉ CHIC IMMOBILIER - Unique à PORT VENDRES - Avec Ascenseur Privé - Traversant - 2 Terrasses de 35m² et 12m². Vue Dégagée, partielle sur le Port et les Montagnes "Le Fort St Elme - La Madeloc" Cet appartement EXCLUSIF de dernier étage offre un cadre luxueux avec ascenseur privé offrant un accès direct à votre résidence. De plus, vous pourrez profiter de magnifiques terrasses, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur votre environnement, que ce soit sur la ville, le port, les montagnes ou tout autre paysage environnant. Ces espaces extérieurs offrent un cadre idéal pour se détendre, se divertir et profiter pleinement de la vie. Cet appartement jouit d'une position privilégiée offrant à ses résidents la possibilité de contempler à la fois le lever et le coucher du soleil. Cet appartement bénéficie de 185m² de surfaces utiles, mansardés avec poutres apparentes, sans les terrasses, pour une surface carrez de 86,5m². Appartement bénéficiant d'une vaste pièce de vie, tout en clarté, avec cuisine équipée, donnant sur les extérieurs, deux grandes chambres mansardées, avec poutres apparentes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour tout complément d'information, contacter Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.

Frais et charges :

