

Prix sur demande

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 66 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse sur toit de 69 m, Jacuzzi 4 personnes, Barbecue, Fenêtres double vitrage, Volets aluminium, Voiles d'ombrage, Climatisation réversible, Cuisine équipée ouverte, Vue dominante panoramique, Parking privé

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 2672 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Rare Duplex de 67 m² en position dominante avec terrasse panoramique de près de 69 m² bénéficiant d'un ensoleillement maximum. Totalement rénové et optimisé dans un esprit moderne et épuré, ce bien atypique offre au 1er niveau, une entrée donnant sur la cuisine ouverte équipée, le salon, une chambre avec loggia privative, une autre chambre, salle de douche et wc séparé. A l'étage, l'espace repas avec de grandes baies coulissantes pour accéder à la terrasse solarium de 69 m² env. à l'abri des regards, avec jacuzzi, barbecue et voiles d'ombrage. Parking privé à proximité. Double vitrage PVC et Aluminium, Climatisation réversible, Isolation de la chambre principale, Eclairage de l'espace repas supérieur refait, Voiles d'ombrage. A noter, l'exceptionnelle vue sur l'ensemble de la cité lacustre et le formidable coucher de soleil sur la terrasse solarium.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 122 €

Bien en copropriété

