

895 000 €

Contact agence  
Clysse Immobilier

Grimaud

0685023486 / contact@clysse-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Canal panoramique**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

3 chambres

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Port Grimaud

Très bel APPARTEMENT de 102m<sup>2</sup> environ, sur 2 niveaux, au 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage d'une tour résidentielle sécurisée avec ascenseur, au coeur de la cité lacustre. Il comprend : Au 4<sup>ème</sup> étage : - un grand séjour ouvrant sur une terrasse offrant une belle vue panoramique sur la cité lacustre - une cuisine ouverte - des toilettes invités Au 3<sup>ème</sup> étage : - une chambre de maitre, salle de bains et balcon ouvrant sur les canaux - 2 chambres. - 2 salles de bains / wc Garage en sous sol avec accès par ascenseur. Jouissance d'un amarrage de 11m.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 000 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 895 000 € honoraires d'agence inclus

