

## Prix sur demande

### Contact agence

**La Provençale La Destrousse**  
 RN 96 Quartier Souque Nègre  
 13112 La Destrousse  
 04 42 72 58 81 / [ladestrousse@la-provencale.net](mailto:ladestrousse@la-provencale.net)

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

### Prestations :

CLIMATISATION REVERSIBLE, PARKING VISITEURS, CHEMINEE INSERT, DOUBLE VITRAGE, CALME, GARAGE, VOLETS BOIS, PLACARDS

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement d25043 Peypin

L'Agence la Provençale de la Destrousse vous propose en exclusivité, cet appartement T4 avec jardin privatif et vue dégagée. Dans un environnement paisible et verdoyant, au sein d'une copropriété intimiste de seulement deux lots, découvrez ce bel appartement 4 pièces, situé au 1er étage d'une villa, d'une superficie d'environ 79m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur la nature. L'espace intérieur se compose d'une entrée, d'une pièce de vie climatisée avec cheminée insert, idéale pour des moments conviviaux, d'une cuisine indépendante à moderniser, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains à rafraîchir et de WC indépendants. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif, parfait pour les moments de détente, ainsi que de la possibilité de stationner plusieurs véhicules. Ce bien au fort potentiel constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou pour un projet de résidence principale, alliant calme, vue dégagée et proximité immédiate du village de Cadolive et de toutes ses commodités. Mandat D25043 Commision charge vendeur

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

