

219 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Fibre optique, Double vitrage, Calme,  
Garage, Volets roulants électriques,  
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8796 Perpignan**

66000 PERPIGNAN-Dans un secteur très recherché. Appartement traversant 4 pièces au 2ème et dernier étage sans ascenseur, d'une petite résidence calme et sécurisée. Composé d'une double pièce de vie lumineuse donnant sur loggia, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage et un parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 612 €

Bien en copropriété

219 000 € honoraires d'agence inclus

