

245 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Garage, Volets  
roulants électriques, Climatisation, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 9181 Perpignan**

66100 À vendre appartement Perpignan (Saint Gaudérique) Découvrez cet appartement lumineux, situé dans une charmante, petite copropriété de 3 logements avec syndic bénévole. Profiter d'une exposition Est Sud Ouest qui garantit ensoleillement optimal tout au long de la journée. Caractéristiques de l'appartement : Salle à manger et salon, lumineux, cuisine aménagée avec cellier, 3 chambres placard, salle d'eau, toilettes séparées, grande loggia, garage, parking privé. Cet appartement au cadre de vie agréable dans un quartier résidentiel prisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 90 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 245 000 € honoraires d'agence inclus

