

139 000 €

Contact agence

**Salanque Immobilier**

12 Boulevard de la Révolution

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 48 07 22 70 /

contact@salanqueimmobilier.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 105 Perpignan

À vendre - Appartement lumineux T4 de 122 m<sup>2</sup> + Cave + Balcons - Perpignan Secteur Les Platanes Proche Centre Ville Situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, venez découvrir ce superbe appartement lumineux T4 de 122 m<sup>2</sup>, il se compose d'un spacieux salon/séjour de 37m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, de 3 grandes chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose également de deux balcons ainsi que d'une cave en sous-sol. Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage. Proche de toutes commodités Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour de plus amples informations, veuillez contacter Romain BERTRAND au 06.18.44.60.07 ou notre agence Salanque Méditerrané Immobilier à Saint Laurent de la Salanque au 04.48.07.22.70

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 048 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

