

358 800 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel



## Appartement 298 Perpignan

Appartement T4 – Résidence neuve et sécurisée Découvrez cet appartement T4 situé dans une résidence neuve et sécurisée, idéalement placé entre mer et montagne, avec un accès direct au centre-ville. Proche des écoles, médecins, restaurants, marchés et musées, il bénéficie d'un emplacement parfait pour un quotidien pratique et agréable. Caractéristiques de l'appartement : Entrée avec hall d'accueil Cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, donnant sur un séjour lumineux 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative WC séparés Équipements et prestations : Menuiseries en aluminium Volets électriques pour plus de confort Climatisation Air Zone pour une gestion optimale des températures Terrasse de 15m<sup>2</sup> Une place de parking incluse Ce bien d'exception vous séduira par ses prestations modernes et son cadre de vie idéal. Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Frais et charges :

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 358 800 € honoraires d'agence inclus

