

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 96 m²**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1315 Perpignan**

Perpignan Venez découvrir ce spacieux appartement d'une superficie habitable 96 m², plus un garage. Situé au 2ème étage d'un petit immeuble de standing avec ascenseur, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un bel ensoleillement grâce à ses trois faces ! L'entrée dessert un beau séjour baigné de lumière d'une superficie de 36 m² avec vue sur un agréable balcon pour un petit déjeuner à l'extérieur ! Attenant au séjour, vous trouverez une cuisine fonctionnelle est aménagée de plusieurs rangements. Côté nuit, vous découvrirez trois chambres (chacune avec un grand placard intégré), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette indépendant. Pas de problème de stationnement !!! Cet appartement est vendu avec un beau garage (et espace de rangement supplémentaire). Les Plus +++ : - Secteur recherché proche du centre-ville - Très lumineux - 3 chambres - Un garage... Petite copropriété de 7 appartements. À propos de la copropriété : Pas de procédure en cours CLASSE ENERGIE: D (224) CLASSE CLIMAT: D (49) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf mandat 1315. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

