

188 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Fibre optique, Double vitrage, Porte blindée, Calme, Volets roulants, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8583 Perpignan

66000 PERPIGNAN -A proximité du centre-ville. Appartement traversant 4 pièces de 113m<sup>2</sup> habitable au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. Composé d'une double pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de stationnement et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 872 €

Bien en copropriété

188 000 € honoraires d'agence inclus

