320 000 €

Contact agence
IMMOBETTY
7 Place Sainte Foy
64160 Morlaàs
06 11 78 32 16 / immobetty64@gmail.com

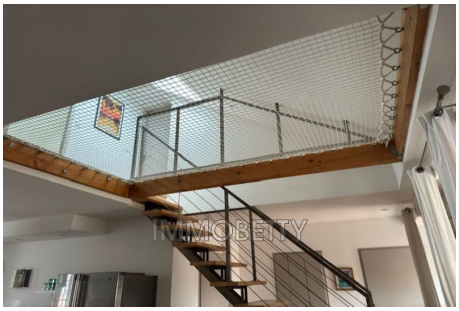
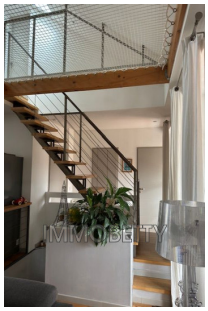
Achat appartement
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 48 m²
Année construction : 1940
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Très bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 158 Pau

A la recherche d'un appartement à acheter dans le centre-ville de Pau ? quartier des HALLES. Nous vous proposons un magnifique duplex T4 de 90 m², surface utile 97 m² idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel de 3 étages, construit en 1940 et en très bon état. L'orientation est-ouest vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Venez découvrir un séjour spacieux de 48 m² avec cuisine américaine toute équipée ainsi que 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, une buanderie.. Vous pourrez également profiter d'un balcon ensoleillé avec une vue dégagée. L'appartement est doté d'un chauffage individuel électrique, de double vitrage et d'un système de sécurité. L'état intérieur est excellent, prêt à emménager. Petite copropriété de 3 lots CHARGES 205 € PAR AN Vous apprécierez le calme de la résidence. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 205 €
Bien en copropriété
3 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus