

Prix sur demande

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Superbe vue mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3040 Palavas-les-Flots

Rare, en 1ère ligne plage au centre ville de Palavas les Flots, rive gauche, En dernier étage, très bel appartement 4/5 pièces avec superbe vue mer ! La surface habitable est de 105m2, prolongée par une terrasse avec barbecue de 11m2 plein sud, et d'un balcon de 9m2 côté nord. Ce bien d'exception se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec larges baies vitrées ouvrant sur terrasse face à la mer, d'une cuisine/salle à manger ouvrant sur séjour et terrasse. Vous trouverez ensuite un couloir desservant une grande salle d'eau avec puit de lumière, une 2ème salle d'eau, 2 wc. 3 chambres ouvrant chacune sur un balcon avec belle vue dégagée sur les étangs et arrière pays. Un cellier de 3m2 ainsi qu'un garage de 12.5m2 complètent ce bien. Cet appartement unique est situé dans une petite résidence proche tous commerces, sécurisée avec ascenseur et accès PMR. Il a été entièrement refait à neuf avec double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, électricité refaite ainsi qu'isolation intérieure. 3 places de parking visiteurs sont également à la disposition de la copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 350 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété

