

**379 000 €**

**Contact agence**

**G. SILVY**

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4317 Orange

Magnifique Duplex Neuf au 4ème étage avec Ascenseur – Au Cœur du Centre Historique d'Orange Découvrez ce superbe duplex situé dans un immeuble entièrement rénové du 18ème siècle, offrant un cadre de vie unique et plein de charme. Situé au 4ème étage avec ascenseur, ce logement vous séduira par ses espaces lumineux et son ambiance chaleureuse. À l'intérieur, vous apprécierez une grande pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> env., idéale pour recevoir famille et amis, donnant sur une terrasse couverte pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le duplex dispose de 3 chambres, dont une spacieuse en mezzanine de 50 m<sup>2</sup> env., parfait pour un espace détente ou bureau. Vous bénéficierez également de 2 salles d'eau avec WC, apportant confort et praticité au quotidien. Un garage à vélo est également prévu pour faciliter votre stationnement. Vivez au cœur de l'histoire d'Orange dans un logement moderne, spacieux et entièrement rénové. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 379 000 € honoraires d'agence inclus

