

210 000 €

Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4247 Orange

Dans une Résidence sécurisée et proche des commodités. Appartement de type 3 en duplex, de 78 m<sup>2</sup> loi carrez et 110m<sup>2</sup> surface total sol, Salon séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, mezzanine, salle d'eau, terrasse et garage fermé. Climatisation réversible. Interphone.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 288 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus