253 000 €

Contact agence
Nyons Immobilier
50, Place de la libération
26110 Nyons
04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²
Année construction : 1980
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 5578 Nyons

NYONS, 5 minutes à pied du centre-ville, dans un secteur résidentiel au calme. Appartement de type triplex d'une surface habitable de 90,71 m² avec jardinet et Terrasse Accès principal par le 1er étage : Entrée avec placard, Pièce à Vivre 28 m² (Cheminée Insert) donnant sur une Terrasse de 25 m² avec Vue Dégagée et un agréable Jardinet, Cuisine indépendante de 5 m², Sas avec placard, Wc indépendant Au 2ème étage : Palier, Chambre Mansardée de 10,22 m² avec placard, Salle de bains (baignoire) avec Wc Au Rez-de-chaussée : 2 chambres de 12,99 m² et 8,44 m² (Loggia) ayant chacune une ouverture sur l'extérieur, Cuisine indépendante aménagée de 4,75 m², Cellier, Salle de bains (baignoire) avec Wc, Couloir avec placards. Possibilité de rendre ce niveau indépendant Garage de 19,03 m² - Cave de 5,65 m² Chauffage et eau chaude sanitaire individuels électriques - Fenêtres en bois double vitrage Belle Vue Dégagée
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 044 €
Bien en copropriété
38 lots dans la copropriété 253 000 € honoraires d'agence inclus