## 164 000 €

Contact agence Nyons Immobilier

50, Place de la libération 26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface: 93 m²

Surface séjour : 36 m² Exposition : Sud Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



02/05/2025 - Prix T.T.C



## **Appartement 5376 Nyons**

Place des Arcades, au coeur de la vieille ville de Nyons avec tous ses commerces Appartement rénové d'une surface habitable d'environ 93,80 m² situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur Pièce à Vivre avec coin cuisine de 36 m², Mezzanine 20 m², Couloir de distribution, Chambre de 10 m², Bureau/Chambre de 6 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Climatisation réversible - Menuiseries PVC double vitrage Faibles charges

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 336 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 164 000 € honoraires d'agence inclus





