

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8979/A Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN : TERRASSE SUD ! À VISITER RAPIDEMENT

! Possibilité Garage en Supplément ! Beau et vaste 4 pièces TRAVERSANT Sud / Nord de 87 m<sup>2</sup> situé à proche du stade Vauban. Il se compose : D'une entrée avec rangements, d'un beau salon/séjour agréable donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée équipée, SDB ( baignoire, vasque ), WC ind., 3 chambres dont une avec rangement et salle de douche, dégagements avec cellier, possibilité garage en supplément. Ravalement récent, porte blindée, climatisation, double vitrage, exposition Sud, Proche toutes commodités.

PRODUIT RARE ! Classe Énergie C - 369 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2112 € charges moy / an (entretien copropriété, eau froide) Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

