

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8979/A Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN : TERRASSE SUD ! GARAGE INCLUS ! À VISITER RAPIDEMENT ! Beau et vaste 4 pièces TRAVERSANT Sud / Nord de 87 m² situé à proche du stade Vauban. Il se compose : D'une entrée avec rangements, d'un beau salon/séjour agréable donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée équipée, SDB ( baignoire, vasque ), WC ind., 3 chambres dont une avec rangement et salle de douche, dégagements avec cellier, garage fermé en Sous sol avec cave. Ravalement récent, porte blindée, climatisation, double vitrage, exposition Sud, Proche toutes commodités. PRODUIT RARE ! Classe Énergie C - 395 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2112 € charges moy / an (entretien copropriété, eau froide) Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

