

Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 52 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon état

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine, Tennis, Bus, Centre ville, Commerces, École primaire, École secondaire, Gare TGV, Parc, Salle de sport, Tennis

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement M1539 Nice

4 Pièces Vue Mer - St Pierre de Féric Situé dans le quartier résidentiel prisé de Saint-Pierre-de-Féric à Nice, nous vous proposons un bel appartement d'angle, au sein d'une prestigieuse résidence de standing sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié avec une vue panoramique exceptionnelle sur la Mer et le Cap d'Antibes. L'espace de vie se compose d'un vaste séjour de 52m² avec cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse d'environ 30m² exposée sud/ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil et de sa vue mer. Une seconde terrasse, accessible depuis les chambres et le séjour, mène à un jardin privatif avec une charmante cabane dans laquelle vous pourrez déguster des salades ou des grillades. L'appartement comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain complète (baignoire, douche et WC) et de nombreux rangements. Une seconde salle d'eau, ainsi qu'un dressing et un WC indépendant complètent l'ensemble. La résidence, propose des prestations rares : piscine à débordement, bassin enfants, terrain de tennis, boulodrome. En complément, vous bénéficiez d'une grande cave saine (environ 7m² avec prise électrique), et d'un double garage fermé en sous-sol, accessible par ascenseur sécurisé. Un bien rare sur les hauteurs niçoises, alliant confort, sécurité, vue mer et accessibilité au quotidien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 324 €

