

## Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

NICE OUEST - Saint Antoine de Ginestière 4 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / TERRASSE 50M² / VUE PANORAMIQUE MER & MONTAGNES / GARAGE / CAVE  
Produit rare ! Situé au sein d'une résidence agréable du quartier recherché de Saint-Antoine de Ginestière, découvrez ce superbe appartement 4 pièces en dernier étage, offrant un cadre de vie exceptionnel grâce à sa terrasse circulaire de 50 m² sans vis-à-vis. Véritable prolongement de l'espace de vie, cette terrasse rooftop bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, le Baou de Saint-Jeannet, les montagnes du Mercantour ou encore le château de Crémât. Un lieu idéal pour recevoir, déjeuner face à la mer ou profiter pleinement du climat niçois en toute intimité. L'appartement développe une surface intérieure de 90 m² et se compose d'une entrée, d'un espace séjour / cuisine de plus de 35 m² baigné de lumière, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements. La terrasse est accessible depuis le séjour et deux des trois chambres. Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur, l'appartement bénéficie d'une exposition idéale et d'un ensoleillement continu. Toutes les commodités sont accessibles au pied de la résidence : écoles maternelle et primaire, commerces, supermarché, pharmacie, professions médicales, jardin d'enfants... Vous trouverez également trois lignes de bus vous permettant de rejoindre le Tramway très facilement. La Promenade des



Bien en copropriété

269 lots dans la copropriété