

599 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants  
électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5082 Nice

NICE - Ventabrun / Bellet DUPLEX / VUE PANORAMIQUE MER ET MONTAGNES / TERRASSES / STATIONNEMENTS Coup de cœur ! Venez visiter ce duplex de plus de 160m<sup>2</sup> (125m<sup>2</sup> carrez), rempli de charme, situé dans le quartier familial de Ventabrun sur la route de Bellet. L'appartement et ses terrasses sont à vivre comme une maison et offrent un superbe panorama sur la ville, les montagnes enneigées, la mer ainsi que le Cap Ferrat ! Au premier niveau, l'appartement se compose d'une entrée, d'une très grande pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> comprenant une cuisine américaine, un séjour ainsi qu'une salle à manger, d'un WC, d'une immense chambre de près de 30m<sup>2</sup> et d'une première terrasse de 15m<sup>2</sup>. Deux escaliers intérieurs ainsi qu'un escalier extérieur permettent de rejoindre l'étage, sur lequel vous trouverez, deux chambres dont une avec douche privative, un superbe bureau situé sur un plancher de verre, une grande salle de douche, un WC, un espace buanderie, une loggia laissant de nombreuses possibilités d'utilisation, ainsi que la deuxième terrasse de l'appartement d'environ 35m<sup>2</sup> et bénéficiant d'un bel ensoleillement. Enfin, un très grand parking en sous-sol de 23m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au

04 92 201 201

