

720 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 942 Nice

Nouveauté Agence Capitole ! Emplacement idéal sur la Promenade des Anglais, proche agence, dans une magnifique résidence sécurisée, bien entretenue, avec ascenseur et gardien. Venez découvrir ce bel appartement d'une surface de 73,82m² comprenant : entrée avec dégagement, beau séjour de 30m² proposant une vue magnifique sur la mer et les plages, cuisine américaine équipée, trois chambres au calme, salle de douche, WC, rangements et cave en sous-sol. Appartement en excellent état général, traversant avec deux balcons, double vitrage, climatisation, parquet massif d'origine... . Prêt à être occupé immédiatement sans aucun travaux à prévoir. Bien très rare dans le secteur (front de mer, pas de travaux, trois chambres au calme, belle résidence avec gardien). Idéal pour un pied-à-terre familial ! Le secteur de la Promenade des Anglais est l'un des plus emblématiques de la ville. S'étendant sur près de 7 km le long de la Baie des Anges, ce boulevard mondialement connu s'élance depuis l'aéroport jusqu'au Jardin Albert 1er. Avec son large trottoir bordé de palmiers et ses pergolas fleuries, la promenade offre une vue inégalée sur la mer Méditerranée, les plages de galets et les somptueux hôtels Belle Époque. C'est un lieu de rendez-vous populaire pour les joggeurs, les cyclistes et les familles qui profitent du cadre idyllique. Les soirées animées et les traditions locales en font un point d'attraction majeur pour les touristes du monde entier.

