

Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 101 m²

Année construction : 1928

Exposition : Sud nord

Vue : Parc, pas de vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Balcon,

Cheminée, Hauteur sous plafond

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement de caractère M1547 Nice

Dans un quartier familial et très recherché à Nice, à seulement quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 101,84 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'un élégant immeuble bourgeois de grand standing. Traversant Nord-Sud, l'appartement offre une luminosité remarquable, de beaux volumes et une atmosphère raffinée, typique des belles adresses niçoises. Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois grandes chambres aux volumes confortables, chacune avec son balcon privatif, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'un grand dressing faisant également office de buanderie, rare et très pratique au quotidien. À proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, ce bien réunit emplacement premium, confort moderne et charme de l'ancien. Un appartement de caractère, rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre haut de gamme. Travaux à prévoir dans l'appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 108 €

Bien en copropriété

