

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

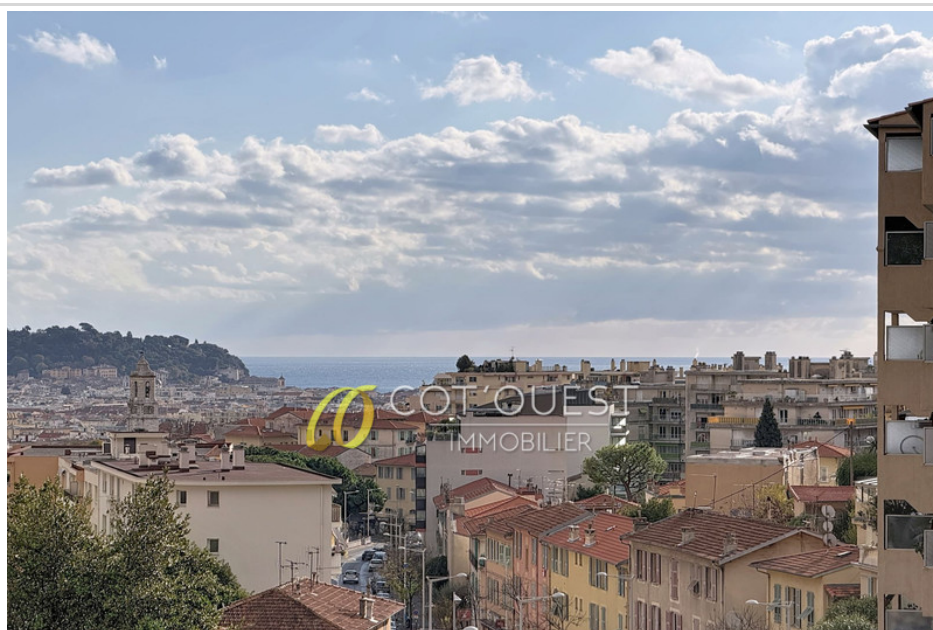
1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE - BAS PESSICART / PARC IMPÉRIAL 4 PIÈCES / TRAVERSANT / GARAGE / TERRASSES / PROCHE COMMODITÉS ET TRANSPORTS L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose de découvrir cet agréable appartement traversant de 78 m², idéalement situé dans le secteur recherché du Parc Impérial, au 4^e étage d'une résidence sécurisée de 6 étages. Ce bien se compose comme suit : Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 7 m² offrant un aperçu mer, une cuisine indépendante équipée, donnant accès à une grande terrasse de 11 m², parfaite pour les repas extérieurs, trois chambres, dont l'une avec accès direct à la terrasse côté cuisine, une salle de bain, un WC indépendant. L'appartement, à rafraîchir, offre un magnifique potentiel de rénovation et d'aménagement selon vos envies. Situé à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports... tout peut se faire à pied, un véritable atout pour une vie urbaine confortable. Un garage en sous-sol complète ce bien. Un appartement fonctionnel, lumineux et bien situé — à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

