

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / [bbii.immo@gmail.com](mailto:bbii.immo@gmail.com)

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage,

Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8969/c Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS : SOUS OFFRE ! Exclusivité BBii - À SAISIR

! APPARTEMENT Dans une résidence sécurisée avec caméras, en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations, beau 4 pièces traversant 73 m<sup>2</sup> en étage élevé avec vue dégagée, aperçu mer et ville. Composé d'un Hall, Séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> plein sud sans vis-à-vis, cuisine américaine aménagée équipée, 3 chambres, cellier, SDB, WC indép., possibilité garage en supplément. Ascenseur, Parking collectif, Local-motos, vigik, télécommande. (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités DPE C - 172 000 € Honoraires d'Agence Inclus - À DÉCOUVRIR résidence très calme entourée de nature !

Espace pour les enfants, potager Agence BBii - 04 97 22 24 83 - [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)  
Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2100 € charges moy/an ( eau froide, entretien, portail, caméra, espaces verts ) Bien en copropriété 91 lots

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété

