

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage,

Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8969/c Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS : Exclusivité BBii - À SAISIR !

APPARTEMENT possibilité garage en supplément ! Dans une résidence sécurisée avec caméras, en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations, beau 4 pièces traversant 73 m² en étage élevé avec vue dégagée, aperçu mer et ville. Composé d'un Hall, Séjour donnant sur une terrasse de 6 m² plein sud sans vis-à-vis, cuisine américaine aménagée équipée, 3 chambres, cellier, SDB, WC indép., garage en supplément. Ascenseur, Parking collectif, Local-motos, vigik, télécommande. (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités DPE C - 172 000 € Honoraires d'Agence Inclus - À DÉCOUVRIR résidence très calme entourée de nature ! Espace pour les enfants, potager Agence BBii - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2100 € charges moy/an (eau froide, entretien, portail, caméra, espaces verts) Bien en copropriété 91 lots

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété

