

## Prix sur demande

Contact agence

Chez Soi Immo

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces,...

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 654 Nice

NICE BAS CIMIEZ, bel appartement 4 pièces traversant de 88 m2, 3 chambres, 2 balcons, 6ème étage, vue dégagée, cave. J'ai le plaisir de vous proposer à la vente ce bel appartement de 88 m2, rénové avec beaucoup de goût, et des matériaux de qualité. Il possède une cuisine américaine avec un grand plan de travail et nombreux placards, un salon de plus de 27 m2 avec un balcon carrelé et store banne, une vue dégagée sur l'observatoire et le Mont Alban, trois chambres donnant sur un extérieur carrelé également, une salle d'eau spacieuse avec fenêtre et double vasque, des toilettes suspendues indépendante. Vous ne manquerez pas de rangement avec son grand placard quatre portes, son cellier et son dressing ! Tout l'espace est optimisé pour rendre cet appartement un véritable cocon dans lequel vous pourrez vous projeter sereinement dans votre vie future. Vous apprécierez également la porte blindée, le double vitrage, les volets à fermeture solaire, la climatisation dans chaque pièce, une place de parking non nominative sécurisé, l'emplacement de ce bien proche de toutes les commodités, tram, bus en bas de l'immeuble, cinéma, hôpital, crèche, université etc... Possibilité d'un garage en sus. Je m'appelle KARIN, vous pouvez me contacter au 0767 65 63 67, je serais ravie de vous renseigner!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 224 €

