

Prix sur demande

Contact agence

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1947

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Surface Terrasse 38 m², Surface de jardin 123 m², Vue Ville et Mer, Double vitrage, ,

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 72 Nice

Nice/Est - Mont Boron : Découvrez ce bien rare de 81,35 m² exposé sud/ouest, agrémenté de terrasses totalisant 38 m² et d'un jardin privatif de 123 m², offrant une vue panoramique imprenable sur la ville de Nice et la Méditerranée.

Actuellement configuré en un trois pièces et un deux pièces, il est très facile de réunir les deux lots en rouvrant une cloison, pour créer un spacieux appartement composé de : Trois chambres, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et deux salles d'eau avec WC. Dans une petite copropriété de seulement 4 lots, avec des charges communes très faibles : 15€/mois. Pour en savoir plus, obtenir des photos supplémentaires ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter Cyril LHUILIER de l'Agence Riviera Arrière-Pays Immobilier.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

