

580 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 1466 Nice

**VUE MER PANORAMIQUE** Nous vous présentons ce superbe appartement de 4 pièces situé dans le meilleur secteur de Nice Ouest, sur les hauteurs de la lanterne. Idéalement situé en angle, dans une résidence très recherchée, ultra standing et sécurisée. Sa surface de 92 m<sup>2</sup> carrez offre un espace confortable, avec un séjour lumineux en double exposition, une cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles de douche avec WC. L'ensemble est en très bon état et de bonne facture. Vous pourrez également profiter d'une magnifique terrasse sud de 50 m<sup>2</sup> qui dessert toutes les pièces. Le cadre est verdoyant et la vue mer panoramique époustouflante. Un garage fermé est proposé en sus à 40 000€. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardien à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 600 €

Bien en copropriété

580 000 € honoraires d'agence inclus

