

695 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques, Garage

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 4907 Nice

NICE OUEST LANTERNE 4 PIECES / DERNIER ÉTAGE / VUE MER PANORAMIQUE / CALME / GARAGE / CAVE / PISCINE. À saisir, magnifique appartement de 4 pièces en dernier étage dans une résidence de standing à Nice, quartier Lanterne. Ce bien de 90 m² offre un séjour spacieux de 29 m² baigné de lumière par son exposition sud-ouest, une cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, et 2 toilettes. Vous profiterez d'une vue mer panoramique depuis sa terrasse principale et son espace de 15 m² dédié à la détente. Complété par une cave, un garage et des prestations haut de gamme telles que double vitrage, résidence sécurisée, volets roulants électriques, piscine et la proximité des écoles et commodités. L'immeuble, construit en 1990, offre un cadre de vie de luxe, en parfait état. Un véritable havre de paix en plein cœur de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade Tel 04 92 09 77 20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence inclus

