

## Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 5194 Nice

NICE OUEST Lanterne 4 PIÈCES / COUP DE CŒUR / REZ DE JARDIN / STANDING / GARAGE Produit rare. Au sein d'une petite copropriété sécurisée de grand standing avec piscine, située sur le plateau de la Lanterne, ce splendide 4 pièces de 81 m² d'angle, entièrement rénové avec goût et climatisé, cet appartement vous offre un grand séjour de 35 m² avec une cuisine américaine équipée, l'ensemble donnant sur une belle terrasse et jardin de 75 m² incluant une cuisine d'été, trois chambres, une salle de douche à l'italienne et des toilettes indépendants avec lave mains. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. Un accès direct par un portillon privatif vous permet d'accéder à la piscine. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 776 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété

