

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 46 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5138 Nice

NICE OUEST - Ferber 4 PIÈCES / TERRASSES / JARDIN / PARKING / RÉNOVÉ
Situé dans le très recherché "Parc Ferber", à proximité immédiate des commerces et du tramway (accessible en 30 secondes à pied), ce spacieux appartement 4 pièces d'environ 110 m² vous séduira par sa rénovation haut de gamme réalisée par un architecte, prestations soignées apportant un cachet et un charme rare ! Au 1er étage d'une résidence sécurisée, ce bien rare offre une belle hauteur sous plafond et se compose comme suit : - Un vaste séjour/cuisine US entièrement équipée de 46 m² ouvrant sur une terrasse de 30 m², - Deux grandes chambres avec parquet en chevron et placards sur mesure, - Une troisième chambre d'enfant avec salle d'eau et rangements, - Une salle de bains avec WC, - Un WC indépendant, - De nombreux espaces de rangement intégrés. Côté cuisine, une seconde terrasse de 10 m² permet d'accéder à un jardin privatif en contrebas de 80 m², parfait pour les familles ou les amateurs de verdure. Un parking privatif sécurisé par un portail ainsi qu'une cave. Possibilité de garer un deuxième véhicule devant le portail ! Bien d'exception, rare à la vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

