635 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 89 m²

Surface séjour : 29 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4793 Nice

NICE OUEST Fabron 4 pièces / Rez de jardin / Vue dégagée / Garage / Proche commodités L'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres vous propose dans une petite résidence de 2017, ce magnifique 4 pièces en rez de jardin, exposé sud / sud-ouest, au calme absolu. En très bon état, cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour / cuisine de 30m² donnant sur une vaste terrasse de 20m² et un jardin de 90m², de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douches et d'un toilette indépendant. Vendu avec un garage fermé. (Possibilité 2ème garage en sus) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres Tél : 04 84 79 07 70
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 208 €
Bien en copropriété
11 lots dans la copropriété 635 000 € honoraires d'agence inclus