859 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat dernier étage
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 45 m²
Exposition : Sud
Vue : Bord de mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Luxe
État immeuble : Bon

Prestations :
Piscine, Résidence sécurisée, Cave, Proche ecole et commodités, Climatisation, Terrasse

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Dernier étage 4842 Nice

Nice ouest début Corniche Fleurie 4 PIECES / DERNIER ETAGE / VUE MER PANORAMIQUE / CALME / PISCINE / DEUX GARAGES / CAVE. COMPROMIS DE VENTE EN COURS Vous cherchez à acheter un magnifique appartement de luxe dans le très prisé quartier de la Corniche Fleurie à Nice ? Ne cherchez pas plus loin ! Ce sublime appartement se trouve au dernier étage d'un immeuble de 4 étages. 4 pièces d'une surface totale de 110 m², dont un spacieux séjour et salon de 45 m². L'appartement bénéficie d'une orientation Sud et offre une vue imprenable sur la mer. Il comprend une cuisine américaine équipée. Mais cela ne s'arrête pas là. Vous bénéficierez également d'une magnifique terrasse de 36 m² d'angle, pour profiter des beaux jours. Le logement compte, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 3 toilettes, ainsi que deux garages fermés en sous-sol et une cave. Enfin, pour améliorer votre quotidien, l'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec piscine. N'attendez plus, venez découvrir ce véritable coin de paradis ! Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 960 €
Bien en copropriété
859 000 € honoraires d'agence inclus