

449 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et Montagnes**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Vue Mer et Montagnes, Volets roulants, Possibilité de garage en supplément

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 46 Nice**

NICE : CIMIEZ / VALROS Dans une copropriété de standing bien entretenue avec ascenseur. Idéalement situé dans un environnement très calme, avec un arrêt de bus devant la résidence, proche des commerces, hôpitaux et centre hospitalier universitaire de Nice. Beau 4 pièces en très bon état, lumineux et traversant exposé Est, Sud et Ouest de 88,71m<sup>2</sup> loi carrez avec vue panoramique sur les collines de Cimiez, le Regina et la mer. Comprendant : Une entrée, un séjour de 28 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine séparée aménagée, WC indépendant, une salle de douche avec WC et trois chambres avec placards de 10,63m<sup>2</sup>, 13,31 m<sup>2</sup> et 13,80m<sup>2</sup>. Une cave en sous-sol avec nombreux rangements. Possibilité de garage en supplément du prix. Copropriété de 96 lots, Charges communes générales : 366 €/mois. Incluant : Espaces vert, ascenseur, eau froide, eau chaude, chauffage collectif... Taxe foncière : 2173€/an. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, Contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 388 €

Bien en copropriété

96 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence inclus

