

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 41 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Porte blindée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5150 Nice

NICE Cimiez 4 Pièces 104 m² / Terrasse / Calme / Aperçue mer et verdure / Garage borné électrique Exceptionnel et spacieux appartement de type 4 pièces de 104m² à vendre dans le quartier recherché de Cimiez à Nice au cœur d'un environnement calme et verdoyant. Ce bien se distingue par son excellent état intérieur et sa superficie généreuse de 104 m² dont un espace de vie de 42 m², avec en plus une TERRASSE exposée Sud de 17 m². Bénéficiant d'une exposition Sud-Est, l'appartement offre une vue aperçue mer depuis le premier étage d'un bel immeuble demi-luxe de quatre étages. La cuisine américaine est équipée et l'eau chaude ainsi que le chauffage sont collectifs. Composé de 3 chambres (17, 14 et 10 m²) dont l'une avec balcon, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes, ce bien est agrémenté d'une cave et deux terrasses. Les plus : résidence sécurisée, double vitrage, proximité des écoles et commodités, ascenseur, climatisation, volets roulants électriques et porte blindée. Pour accompagner le tout : un GARAGE DE 18 M² avec borne électrique complète ce bien. Un bien d'exception à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

