

## Prix sur demande

### Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Mer Ville

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

### Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Bus, Centre ville, Commerces

3 chambres

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1455 Nice

Au cœur de Cimiez se trouve ce splendide appartement de 4 pièces avec vue sur la mer, entièrement rénové. Niché au 4ème étage d'un immeuble de prestige sécurisé, il offre un vaste séjour avec une cuisine ouverte de qualité, trois chambres, deux douches et deux WC séparés. De multiples portes-fenêtres, une terrasse orientée sud et un balcon côté nord inondent l'ensemble des pièces de lumière. De nombreux rangements sur mesure sont également intégrés. Une cave est inclus dans l'offre. Un garage peut être acquis en supplément. Une visite s'impose rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 448 €

Bien en copropriété

