

## Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien, Porte blindée, Traversant, Stores électriques, Volets roulants électriques, Pool house, Tennis, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1551 Nice

Situé dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Nice, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié au sein d'une résidence sécurisée de standing, réputée pour la qualité de ses prestations : pool house, court de tennis, salle de sport avec sauna, et vastes espaces verts. Idéalement situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cet appartement traversant EST / OUEST se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces principales pour une distribution fluide et fonctionnelle. Le séjour lumineux, exposé OUEST, s'ouvre sur une spacieuse terrasse proposant une vue dominante et dégagée sur la ville de Nice. La terrasse bénéficie également d'un accès depuis la chambre principale en suite, équipée d'un dressing privatif et d'une salle de bain. Deux autres chambres confortables ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée disposent d'un accès direct à une seconde terrasse orientée EST avec une vue latérale sur la mer. L'appartement comprend également une salle d'eau et WC séparé. Il bénéficie de prestations de qualité, notamment du double vitrage, climatisation réversible, stores et volets roulants électriques, porte blindée, le tout garantissant un confort de vie optimal au quotidien. Un grand garage fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le secteur. Une adresse recherchée, une résidence de référence, une vue panoramique dominante et des prestations complètes : un bien parfaitement positionné pour une acquisition patrimoniale de qualité.

