

490 000 €

Contact agence

Brun Immo Soleil

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 193 Nice

NICE QUARTIER MUSICIENS votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose APPARTEMENT 4 PIECES IMMEUBLE BELLE EPOQUE Dans un immeuble Belle Epoque de standing, découvrez ce spacieux appartement de 4 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur. Avec une superficie généreuse de 90 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un potentiel exceptionnel. Traversant, lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville, il séduira les amateurs de charme ancien et de beaux volumes. Une cave complète ce bien. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES: Immeuble Belle Epoque, 5ème étage avec ascenseur. Quatre pièces à rénover selon vos envies. Belle hauteur sous plafond, moulures. Vue dégagée, orientation idéale. Proximité immédiate des commerces et des transports. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs .

Frais et charges :

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 490 000 € honoraires d'agence 5,64% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

