

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Riviera Bay**

4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)  
06230 Villefranche-sur-Mer  
+33(0)4 93 04 22 12 / contact@riviera-bay.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Citadine dégagée

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** A rafraichir

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel



**Appartement Nice**

NICE LIBERATION / BD J.GARNIER - GRANDS VOLUMES - CLIMATISATION - ASCENSEUR IDEAL PROFESSIONS LIBERALES ou INVESTISSEMENT Dans un immeuble bourgeois très bien entretenu, idéalement situé, à deux pas du tramway, de la place général de Gaulle et de la gare du sud, Au deuxième étage avec ascenseur, grand appartement de 4/5 pièces lumineux et climatisé avec des beaux volumes et une belle hauteur sous plafond, qui offre de nombreuses possibilités de réaménagement avec travaux. 3 grandes pièces situées coté Sud ( 13.58 - 17.99 - 14.64m<sup>2</sup>), avec cheminée, bow window et vue dégagée coté « gare du sud ». Grande chambre (15.27m<sup>2</sup>) et cuisine aménagée indépendante (13.22m<sup>2</sup>) coté Nord, au calme parfait. Quasiment pas de murs porteurs pour un réaménagement idéal. Salle de bains avec toilettes (sani broyeur), toilettes indépendants. Au sol, dans les pièces nobles, des parquets massifs, Cheminées en marbre et/ou bow window. Idéal pour une profession libérale, un investissement locatif (colocation : chaque chambre est spacieuse) ou résidence principale proche de tous les commerces et du marché niçois le plus attractif, accès tramway à 2 min à pied. Cave en sous-sol

Frais et charges :

Bien en copropriété

