

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 5191 Nice

NICE OUEST Caucade 4 Pièces / Traversant / Bon État / Proches Commodités et transports / Exposition Sud / Terrasse / Cave Dans une résidence sécurisée et proche de toutes les commodités (commerces, écoles et bus), venez découvrir cet appartement de type 4 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble, en bon état, exposé Sud Est. Vous appréciez la cuisine indépendante entièrement équipée, le séjour donnant sur une terrasse avec une vue dégagée et un magnifique ensoleillement, les 3 belles chambres, la salle d'eau fonctionnelle et le toilette séparé, le tout dans un excellent état. Vous disposerez également d'une cave. Parking collectif au sein de la résidence fermée. Un véritable coup de cœur vous attend, n'hésitez pas à venir le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

130 lots dans la copropriété

