

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8983 Nice

À VENDRE : Appartement 4 pièce sur Nice Ouest Découvrez ce superbe appartement de 3/4 pièces situé dans le quartier saint augustin proche grand arénas, de l'école de commerce et idéalement placé, il bénéficie d'un accès direct à l'autoroute, aux transports en commun (tramway, bus ou train) et de l'aéroport, proche commerces, loisir et des établissements scolaires. Situé au 11e étage sur 18 aux seins d'une résidence sécurisée, avec ascenseur. Cet appartement de 75m<sup>2</sup> présente des pièces spacieuses, agréable à vivre et équiper de doubles vitrages pour une meilleure isolation. Il comporte un hall d'entrée, un séjour, une salle à manger (anciennement 3<sup>e</sup> chambre) une cuisine aménagée, 2 chambres et d'une salle de bain. Dotée d'une terrasse exposée au sud ouest avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Enfin une cave est incluse, parfait pour stocker vos rangements en toute sécurité. Un bien plein de potentiel, prêt à vous accueillir ! Possibilité box fermé en supplément Un bien plein de potentiel, prêt à vous accueillir ! Ce bien vous est proposé au prix de 217 300 € HAI Taxe foncière à 1492 € Charges mensuelles de 390 € comprennent : Charges communes générales Bâtiments - BÂTIMENT Ascenseurs - ASCENSEUR Chauffage / Eau chaude / Eau froide Autres charges particulières : Location compteur, Gaz cuisine, Antenne, entretien, Gardien. Diagnostic : Performance : D CES : D Amiante : néant Elos : défauts mineurs Cozy : néant

