

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8983 Nice

Idéal investisseur ou famille ! À VENDRE : Appartement 4 pièce sur Nice Ouest Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces situé dans le quartier saint augustin proche arénas et de l'école de commerce. Idéalement placé, il bénéficie d'un accès direct aux transports en commun (tramway, bus ou train), aux commerces, aux espaces verts, loisir et aux établissements scolaires. Situé au 11e étage aux seins d'une résidence sécurisée, composée de 18 étages, avec ascenseur. Cet appartement de 75m<sup>2</sup> présente des pièces spacieuses, agréable à vivre et équiper de doubles vitrages pour une meilleure isolation. Il comporte un séjour, une cuisine aménagée, trois chambres et d'une salle de bain. Dotée d'une terrasse exposée au sud ouest avec une vue panoramique de la mer et des montagnes. Enfin une cave est incluse, parfait pour stocker vos rangements en toute sécurité. Possibilité box fermé en supplément Un bien plein de potentiel, prêt à vous accueillir ! Ce bien vous est proposé au prix de 217 300 € HAI Taxe foncière à 1492 € Charges mensuelles de 390 € comprennent : Charges communes générales Bâtiments - BÂTIMENT Ascenseurs - ASCENSEUR Chauffage / Eau chaude / Eau froide Autres charges particulières : Location compteur, Gaz cuisine, Antenne, entretien, Gardien. Diagnostic : Performance : D GES : D Amiante : néant Elec : défauts mineurs Gaz : néant Termites : néant N'hésitez pas à me contacter Jordan CAN Yeu : 06 99 20 08 54 www.bbii.fr Agent

