annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C

Appartement 898302 Nice

Jordan vous présente cet appartement 4 pièce sur Nice Ouest Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces situé dans le cartier du Moulin. Idéalement placé, il bénéficie d'un accès direct aux transports en commun (tramway, bus ou train), aux commerces, aux espaces verts, loisir et aux établissements scolaires. Situé au 11e étage aux seins d'une résidence sécurisée, composée de 18 étages, avec ascenseur. Cet appartement de 75m² présente des pièces spacieuses, agréable à vivre et équiper de doubles vitrages pour une meilleure isolation. Il comporte un séjour, une cuisine aménagée, trois chambres et d'une salle de bain. Dotée d'une terrasse exposée au sud ouest avec une vue panoramique de la mer et des montagnes. Enfin une cave est incluse, parfait pour stocker vos rangements en toute sécurité. Un bien plein de potentiel, prêt à vous accueillir ! Ce bien vous est proposé au prix de 227 891 € HAI Taxe foncière à 1492 € Charges mensuelles de 390 € comprennent : Charges communes générales Bâtiments - BÂTIMENT D Ascenseurs - ASCENSEUR D Chauffage / Eau chaude / Eau froide Autres charges particulières : Location compteur, Gaz cuisine, Antenne, entretien, Gardien. Nombre de lots :1 144 dont 383 à usage d'habitation, de commerces et de bureaux Nombres de batiments : 7 Diagnostic en cours N'hésitez pas à me contacter Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii