

499 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 11252 Narbonne

Unique ! Magnifique appartement T 4, 2 belles terrasses, à étrenner dans une résidence de grand standing, sécurisée avec double garage. A 10 minutes des halles à pied, cet appartement traversant vous offre un très bel espace de vie avec son séjour ouvert par de grandes baies sur la terrasse de 19 m<sup>2</sup> pour prendre vos repas. Une suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 autres chambres avec placard aménagé, salle d'eau et wc séparé. Les 3 chambres donnent sur une grande terrasse de 21 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Buanderie. Très belles prestations : pompe à chaleur individuelle, double vitrage alu, rideaux roulants électriques centralisés, ascenseur... Double garage sécurisé inclus dans le prix. Résidence moderne, arboré offrant un standing et une qualité de vie pour profiter de la vie narbonnaise et de l'art de vivre méditerranéen. Frais de notaire réduits. Retour à la vente, à visiter rapidement. Livrable immédiatement. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 245 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

