

## Prix sur demande

## Contact agence Azur Contact Immobilier

351, Avenue Saint-Basile 06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface: 132 m²

Surface séjour : 51 m²
Année construction : 1996
Exposition : Sud ouest

Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C Document non contractuel Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## **Appartement 2464 Mougins**

Dans une résidence de standing composée de 19 appartements avec de grandes terrasses végétalisées. Architecture contemporaine réalisée par un architecte danois en 1996. Bel appartement de 4 pièces situé au 3ème et dernier étage d'une superficie habitable de 135 m2 habitables. L'appartement dispose d'une terrasse-jardin de 100 m2 avec jacuzzi.. Le séjour de 50m2 et l'espace jardin offre une belle échappée mer et une agréable vue dégagée sur la colline de Pibonson. Situé dans un environnement résidentiel et calme proche des commerces et bus à pied. Garage et parking privatif en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété





