

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Quartier calme, Double vitrage, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2369 Mougins**

Sur la colline du vieux village de MOUGINS, dans un écrin de verdure : superbe haut de villa composé de 4 pièces d'une superficie loi Carrez de 163m<sup>2</sup>. Il dispose d'un agréable salon avec cheminée et salle à manger de 55m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse offrant une belle échappée mer. Cuisine indépendante aménagée communiquant sur un jardin paysager au calme de 300m<sup>2</sup> environ, 3 chambres en suite. Deux places de parkings côté jardin, dépendance de 12m<sup>2</sup>. Environnement résidentiel proposant une qualité de vie exceptionnelle, proche de toutes les commodités à pied !

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété

